



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Ул. Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИ 27/23

дана: 08.05.2024. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић, из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ЛАВТЕН EXPORT IMPORT DOO БЕОГРАД (SURČIN) PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU**, Београд - Сурчин, ул. **ВОЈВОЂАНСКА бр. 372Д, МБ 07473575, ПИБ 101672681**, чији је пуномоћник **адв. Аод Станић И Партнери, Београд - Стари Град, КАПЕТАН МИШИНА 25**, против извршног дужника **Миша Н. Таталовић, Београд - Звездара, ул. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА бр. 310, ЈМБГ 2205977710330**, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Закључује се јавно надметање број 95668.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је успела прва продаја непокретности на електронском јавном надметању.

III ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Миша Н. Таталовић, Београд - Звездара, ул. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА бр. 310, ЈМБГ 2205977710330** и то:

- кат. пар. бр. 1891/7 КО Неменикуће, потес Умка, Земљиште у грађевинском подручју, површина 1017 м², напомена на поменутој кат.парц. се налазе и два објекта која нису уписани у евиденцију катастра (један објекат чине: гаража са кровном терасом, затворени базен са пратећим просторијама (сауна туш кабина) и други објекат застакљена тераса са ђакузијем), за које нема евидентираних захтева за озакоњење објеката од стране извршног дужника, а за исте такође није издато ни Решење о рушењу објеката без грађевинске дозволе, и нису предмет продаје, док се не стекну услови,
- породична стамбена зграда, бр. објекта 1, катастарске површине 107 м², број подземних етажа – 1, број приземних етажа -1, број поткровних етажа -1, која је Записником Ии 27/23 од дана 18.09.2023. године пописана и извршен је премер непокретности, те је укупна измерена површина на лицу места, стамбене зграде цца 200 м², иста се састоји од подрума (сутерена), приземља (које се састоји од два полунивоа) и поткровља (које се састоји од два полинивоа), у сутерену се налази теретана са пратећим просторијама-купатило, ходник, туш и парно купатило, у приземљу се налази улазна тераса (трем), предсобље, дневни боравак, кухиња са трпезаријом, купатило (на доњем полунивоу), те ходник, две собе, једна са терасом и ходник

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrsiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 NLB Komercijalna banka AD

(на горњем полунивоу), у поткровљу се налази Мастер соба са гардеробером, сауном и ђакузијем (доњи полуниво), те ходник и спаваћа соба и купатило (горњи полуниво), на адреси Авалска број 6, Неменикуће-Сопот, на кат.парц. 1891/7 КО Неменикуће.

- помоћна зграда бр. објекта 2, површине 40 м², број приземних етажа -1, уписане у катастар, Записником Ии 27/23 од дана 18.09.2023. године, која је Записником Ии 27/23 од дана 18.09.2023. године пописана и извршен је премер непокретности, те је измерена површина 112 м², до разлике између уписане и измерене површине је дошло због проширења објекта по дужини и адаптације објекта 2022. године, објекат се састоји од сутерена и приземља, у сутерену је винска соба до које је могуће доћи једино лифтом из приземља, док се у приземљу налази просторија за одмор и релаксацију, кухиња са трпезаријом, тоалет, на адреси Авалска бр. 6, на кат.парц. 1891/7 КО Неменикуће, потес Умка.

Купцу-извршном повериоцу **LABTEN EXPORT IMPORT DOO BEOGRAD (SURČIN) PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU**, Београд - Сурчин, ул. **ВОЈВОЂАНСКА бр. 372Д, МБ 07473575, ПИБ 101672681**, за износ од **24.611.160,00 динара**.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту ИИ-106/2023 од 07.02.2023. године одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе – заложне изјаве, спровођењем на непокретности у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Ии 27/23 од 15.04.2024. године заказана је продаја непокретности на првом електронском јавном надметању за 08.05.2024. године.

Одредбама члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате јавним надметањем, који се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду наведено, извршитељ је применом одредби чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек (члан 24 став 5 ЗИО)

Јавни извршитељ:

Михаило Драговић